



КонсультантПлюс

Закон Белгородской области от 25.12.2017 N
233

(ред. от 28.10.2024)

"О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса
Российской Федерации"

(принят Белгородской областной Думой
14.12.2017)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.11.2024

25 декабря 2017 года

N 233

ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕАЛИЗАЦИИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Белгородской областной Думой
14 декабря 2017 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Белгородской области от 19.06.2019 N 383,
от 19.06.2019 N 384, от 02.07.2020 N 498, от 30.03.2022 N 165,
от 08.11.2022 N 234, от 27.12.2022 N 260, от 11.07.2023 N 302,
от 11.10.2023 N 314, от 29.12.2023 N 342, от 26.03.2024 N 358,
от 28.10.2024 N 411, от 28.10.2024 N 412)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 19.06.2019 N 383)

Настоящий закон в соответствии с [подпунктом 5 статьи 39.5](#), [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования и специальности для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по соответствующим специальностям, в соответствии с [подпунктом 4 статьи 39.5](#), [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, в соответствии с [подпунктом 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает иные случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, а также в соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации определяет территории для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 165)

Статья 2. Муниципальные образования, на территории которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность

бесплатно работникам отдельных специальностей

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, работающим по основному месту работы по специальностям, определенным настоящим законом, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях и городских округах, имеющих сельские территории, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области.

Статья 3. Специальности и направления подготовки, работа по которым дает право на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в муниципальных образованиях, указанных в [статье 2](#) настоящего закона, по специальностям, относящимся к следующим укрупненным группам специальностей и направлениям подготовки: "Здравоохранение и медицинские науки", "Ветеринария и зоотехния", "Образование и педагогические науки", "Искусство и культура", "Физическая культура и спорт", а также по специальностям и направлениям подготовки: "Лесное дело", "Лесное и лесопарковое хозяйство". (в ред. законов Белгородской области от 19.06.2019 [N 384](#), от 02.07.2020 [N 498](#))

Статья 3.1. Муниципальные образования и населенные пункты, на территории которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 4 статьи 39.5, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

(введена [законом](#) Белгородской области от 19.06.2019 [N 383](#))

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства: (в ред. [закона](#) Белгородской области от 02.07.2020 [N 498](#))

а) на территории поселений и городских округов в населенных пунктах, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области;

б) на территории поселений и городских округов в населенных пунктах с численностью населения не более 200 человек, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных в [статье 2](#) настоящего закона сельских поселениях и городских округах, имеющих сельские территории, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области. (часть 2 введена [законом](#) Белгородской области от 02.07.2020 [N 498](#))

Статья 3.2. Территории, на которых осуществляется предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов казачьим обществам

(введена [законом](#) Белгородской области от 30.03.2022 N 165)

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории муниципального района или городского округа, в пределах которого казачье общество осуществляет свою деятельность в соответствии со своим уставом.

Статья 4. Иные случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим законом предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

- а) зарегистрированным по месту жительства на территории Белгородской области;
- б) зарегистрированным по месту пребывания на территории Белгородской области.
(часть 1 в ред. [закона](#) Белгородской области от 19.06.2019 N 383)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области предоставляются в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанным в [пунктах "а", "б" части 1](#) настоящей статьи, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) гражданину со дня вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации не предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории Белгородской области в соответствии с настоящим законом или по иным основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

2) земельный участок расположен на территории населенного пункта, численность населения в котором составляет не более 200 человек или населенного пункта, имеющего особое историко-культурное значение для Белгородской области, находящихся на территории муниципального образования, указанного в [статье 3.1](#) настоящего закона;
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 19.06.2019 N 383)

3) земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и предоставлен гражданину в безвозмездное пользование после дня вступления в силу настоящего закона;
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 19.06.2019 N 383)

4) на земельном участке расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке.

3. Исключена. - [Закон](#) Белгородской области от 19.06.2019 N 383.

Статья 4.1. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков военнослужащим и членам их семей

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 11.07.2023 N 302)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно:

1) лицам за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции:

а) удостоенным звания Героя Российской Федерации;

б) награжденным орденами Российской Федерации и являющимся ветеранами боевых действий военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции:

- зарегистрированным на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Белгородской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Белгородской области;

- зарегистрированным в период своего участия в специальной военной операции по месту жительства за пределами Белгородской области по адресам воинских частей (организаций, учреждений, органов), в которых указанные военнослужащие проходили военную службу, а после завершения участия в специальной военной операции и снятия с регистрационного учета по адресам указанных воинских частей (организаций, учреждений, органов) зарегистрировавшимся по месту жительства на территории Белгородской области;
(п. 1 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 411)

2) имеющим постоянное место жительства на территории Белгородской области членам семей:

а) лиц, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящей части, в случае смерти (гибели) Героев Российской Федерации, не реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно;

б) лиц, указанных в [подпункте "б" пункта 1](#) настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, не реализовавших право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, либо в случае награждения их посмертно;
(п. 2 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

3) имеющим постоянное место жительства на территории Белгородской области членам

семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, органов государственной безопасности, федеральной службы безопасности, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей в районах боевых действий в государствах (на территориях), указанных в [разделе III](#) Перечня государств, городов, территорий и периодов ведения боевых действий с участием граждан Российской Федерации приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(в ред. законов Белгородской области от 11.10.2023 N 314, от 26.03.2024 N 358)

1.1. Лицам, указанным в [подпункте "а" пункта 1](#) и в [подпункте "а" пункта 2 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 1.1 введена [законом](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

2. В соответствии с [подпунктом "б" пункта 2](#) и [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи земельные участки предоставляются вдове (вдовцу) и детям в равных долях. Вдове (вдовцу) земельный участок предоставляется при условии невступления ее (его) в повторный брак.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

3. В случае отсутствия лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, либо их отказа от получения земельного участка земельный участок предоставляется родителям погибшего (умершего) в равных долях.

4. Понятие "добровольческое формирование" используется в настоящем законе в том значении, в котором оно употребляется в Федеральном [законе](#) от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне".

Статья 4.2. Порядок учета военнослужащих и членов их семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 11.07.2023 N 302)

(введена [законом](#) Белгородской области от 08.11.2022 N 234)

1. Лица, указанные в [подпункте "б" пункта 1 части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, в целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, подают заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства (при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания), а лица, указанные в [подпункте "б" пункта 2](#) и [пункте 3 части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, - в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту своего жительства (далее - уполномоченный орган).

(в ред. законов Белгородской области от 11.10.2023 N 314, от 28.10.2024 N 412)

Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет принимается уполномоченным органом в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи такого

заявления.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок их предоставления устанавливаются Правительством Белгородской области.

2. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителей права на предоставление земельного участка в соответствии со [статьей 4.1](#) настоящего закона;

2) обнаружение не соответствующих действительности сведений, содержащихся в заявлении о постановке на учет и представленных вместе с заявлением документах;

3) получение земельного участка гражданами в соответствии с [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(п. 3 введен [законом](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

3. Снятие лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, с учета осуществляется по решению уполномоченного органа, которым было принято решение о постановке таких граждан на учет.
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 N 302, от 28.10.2024 N 412)

Основаниями для снятия лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, с учета являются:
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 N 302, от 28.10.2024 N 412)

1) подача гражданами, состоящими на учете, заявления о снятии с учета;

2) выезд граждан, состоящих на учете, на постоянное место жительства за пределы территории Белгородской области;
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 11.07.2023 N 302)

3) получение земельного участка гражданами в соответствии с [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.
(п. 3 в ред. [закона](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

Решение о снятии граждан, состоящих на учете, с учета принимается уполномоченным органом в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи гражданами, состоящими на учете, заявления о снятии с учета либо со дня поступления в уполномоченный орган информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учета.
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 11.07.2023 N 302)

4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после принятия решения о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и решения о снятии с учета граждан, состоящих на учете, направляет сведения о них в исполнительный орган Белгородской области, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в сфере социальной защиты населения, социально-трудовых отношений, охраны труда и занятости населения, для включения их в Сводный реестр.
(часть 4 введена [законом](#) Белгородской области от 11.10.2023 N 314)

Статья 4.3. Порядок предоставления военнослужащим и членам их семей,

принятым на учет, земельных участков в собственность
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 11.07.2023 N 302)

(введена [законом](#) Белгородской области от 08.11.2022 N 234)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются лицам, указанным в [части 1 статьи 4.2](#) настоящего закона, состоящим на учете, на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим земельным законодательством.
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 [N 302](#), от 28.10.2024 [N 412](#))

2. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно лица, указанные в [части 1 статьи 4.2](#) настоящего закона, состоящие на учете, подают в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности") или заявление о предоставлении земельного участка.
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 [N 302](#), от 28.10.2024 [N 412](#))

3. Лица, указанные в [части 1 статьи 4.2](#) настоящего закона, подают заявление о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, по месту своего жительства. В случае если они проживают в разных муниципальных районах (городских округах), заявление подается в один орган местного самоуправления по их выбору.
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 [N 302](#), от 28.10.2024 [N 412](#))

4. Рассмотрение заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка и принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления, если иные сроки не установлены федеральным законодательством.
(в ред. законов Белгородской области от 29.12.2023 [N 342](#), от 28.10.2024 [N 411](#))

5. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно [частью 1 статьи 39.15](#) и [частью 1 статьи 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе, в котором заявители состоят на учете, и дате постановки на учет.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок их предоставления устанавливаются Правительством Белгородской области.

В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений о предоставлении (о предварительном согласовании предоставления) земельного участка от нескольких военнослужащих и (или) лиц, указанных в [подпункте "б" пункта 1 части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, и (или) членов нескольких семей, указанных в [подпункте "б" пункта 2](#) и [пункте 3 части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, состоящих на учете, рассмотрение указанных заявлений

осуществляется согласно очередности, установленной при постановке на учет таких граждан.
(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 N 302, от 28.10.2024 N 412)

6. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным соответственно [частью 8 статьи 39.15](#) и [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии со [статьей 4.1](#) настоящего закона, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.

Статья 4.4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии со [статьей 4.1](#) настоящего закона

(введена [законом](#) Белгородской области от 08.11.2022 N 234)

1. Предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемого лицам, указанным в [части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, составляет 0,10 га, за исключением случая, предусмотренного [частью 4](#) настоящей статьи.

(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 N 302, от 28.10.2024 N 412)

2. Предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемого лицам, указанным в [части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, составляет 0,30 га, за исключением случая, предусмотренного [частью 4](#) настоящей статьи.

(в ред. законов Белгородской области от 11.07.2023 N 302, от 28.10.2024 N 412)

3. В случае, если установленный в муниципальном образовании в соответствии с градостроительным законодательством предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства выше размера, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, земельный участок предоставляется размером не ниже установленного в данном муниципальном образовании. При этом размеры земельных участков, фактически предоставляемых в данном муниципальном образовании, не могут различаться более чем на 0,02 га.

(часть 3 введена [законом](#) Белгородской области от 27.12.2022 N 260)

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в [подпункте "а" пункта 1](#) и в [подпункте "а" пункта 2 части 1 статьи 4.1](#) настоящего закона, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 4 введена [законом](#) Белгородской области от 28.10.2024 N 412)

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород

25 декабря 2017 года

N 233
