

## ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА N 349-ПП

#### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ, ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦАМИ ИЗ ИХ ЧИСЛА

(с изменениями на 28 декабря 2020 года)

(в ред. [постановлений Правительства Белгородской области от 22.05.2017 N 188-пп, от 28.12.2020 N 590-пп](#))

В целях реализации [закона Белгородской области от 25 января 2007 года N 93 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области"](#) Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке назначения и выплаты денежных средств на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (прилагается).

2. Утвердить Положение об осуществлении деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (прилагается).

3. Утвердить Порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (прилагается).

4. Утвердить Порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на осуществление деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (прилагается).

5. Утвердить план ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, на 2020 - 2023 годы (прилагается).

(в ред. [Постановления Правительства Белгородской области от 28.12.2020 N 590-пп](#))

6. Определить органом, уполномоченным на организацию выплаты средств, выделяемых на оплату коммунальных услуг, содержание и ремонт жилых помещений, управление социальной защиты населения Белгородской области

(Батанова Е.П.).

(в ред. [постановления Правительства Белгородской области от 22.05.2017 N 188-пп](#))

7. Департаменту финансов и бюджетной политики Белгородской области (Боровик В.Ф.) обеспечить перечисление денежных средств на оплату коммунальных услуг, содержание и ремонт жилых помещений в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год, согласно Порядкам, утвержденным в пунктах 3, 4 настоящего постановления.

8. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов определить уполномоченными органами:

- по реализации положений Порядка, утвержденного в пункте 3 настоящего постановления, в существующей структуре органов местного самоуправления орган, осуществляющий функции социальной защиты населения (далее - орган социальной защиты населения), и утвердить Порядок расходования субвенций, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- по реализации положений Порядка, утвержденного в пункте 4 настоящего постановления, в существующей структуре органов местного самоуправления орган, осуществляющий функции в сфере строительства (далее - уполномоченный орган в сфере строительства), и утвердить Порядок расходования субвенций, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на ремонт жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

9. Признать утратившим силу [постановление Правительства Белгородской области от 30 августа 2010 года N 283-пп "О закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей"](#).

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области - начальника департамента здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области Н.Н.Зубареву и заместителя Губернатора Белгородской области - начальника департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области В.Ф.Боровика.

(п. 10 в ред. [постановления Правительства Белгородской области от 22.05.2017 N 188-пп](#))

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Белгородской области  
Е.САВЧЕНКО

**Утверждено  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 28 сентября 2015 г. N 349-пп**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЯВЛЯЮТСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует процедуру обращения за ежемесячной денежной выплатой на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, и определяет перечень необходимых документов для назначения данной выплаты в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Право на получение ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - дети-сироты), являющиеся на территории Белгородской области:

- собственниками жилых помещений;
- нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

1.3. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений назначается и производится детям-сиротам в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением по месту их фактического проживания.

1.4. Органы социальной защиты населения формируют и ведут реестр детей-сирот, проживающих на их территории и имеющих право на получение ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

1.5. Для назначения ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений орган социальной защиты населения обязан:

рассматривать сведения, содержащиеся в документах, представленных законными представителями детей-сирот для подтверждения права на получение ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений;

принимать решение о назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений или об отказе в ее назначении;

производить начисление и выплату суммы ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений;

контролировать правильность и своевременность перечисления денежных средств, предназначенных на доставку ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений.

## 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Законные представители (опекуны, попечители, приемные родители, органы опеки и попечительства, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов) детей-сирот производят оплату жилого помещения и коммунальных услуг предприятиям - поставщикам жилищно-коммунальных услуг в сроки, установленные статьей 155 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

## 3. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ЗА ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТОЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ

3.1. Основанием для назначения ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений является наличие у ребенка-сироты жилого помещения в собственности либо по договору социального найма, а также в случае, когда ребенок-сирота является членом семьи нанимателя по договору социального найма.

3.2. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений назначается на основании заявления законного представителя ребенка-сироты по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность законного представителя ребенка-сироты и его полномочия;
- б) копия отдельного номинального счета ребенка-сироты, на который будет поступать ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений;
- в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение;
- г) свидетельство о рождении (при наличии - паспорт) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в отношении которого решается вопрос о назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения;
- д) документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельство (свидетельства) о смерти родителя (родителей); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, документы,

подтверждающие случаи признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

е) акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем, членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, выданный органом опеки и попечительства;

ж) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту нахождения жилого помещения, а также об общей площади жилого помещения.

Документы и информация, указанные в подпунктах "в" - "ж" пункта 3.2 раздела 3 настоящего Положения и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются органом социальной защиты населения в порядке межведомственного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены законным представителем ребенка-сироты.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для назначения ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, возлагается на заявителя.

Документы, предусмотренные пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения, могут представляться в орган социальной защиты населения в письменном виде лично или почтовым отправлением, либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями [Федеральных законов от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](#) и [от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом днем обращения за назначением ежемесячной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилья считается дата получения документов органом социальной защиты населения. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

Должностные лица органа социальной защиты населения, имеющие в соответствии с должностными регламентами (инструкциями) доступ к персональным данным получателей ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за распространение и (или) незаконное использование конфиденциальной информации, ставшей им известной в связи с решением вопроса о назначении данной выплаты.

3.3. Заявление регистрируется специалистом органа социальной защиты населения в журнале регистрации заявлений и решений по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

3.4. Прием заявления и необходимых документов от гражданина, обратившегося за ежемесячной денежной выплатой на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, подтверждается выдачей расписки специалистом органа социальной защиты населения.

3.5. Орган социальной защиты населения на детей-сирот, в отношении которых рассматривается заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений на основании представленных документов, указанных в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения, формирует выплатное дело, которое хранится в личном деле несовершеннолетнего. Выплатное дело хранится в органе социальной защиты населения не менее 3 (трех) лет после прекращения выплаты на оплату коммунальных услуг и

содержание жилья.

3.6. Решение о назначении или отказе в назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений принимается органом социальной защиты населения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации необходимых документов, указанных в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению. В случае отказа в назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направляется письменное уведомление.

3.7. Отказом в назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений являются следующие обстоятельства:

- 1) предоставление неполного пакета необходимых документов;
- 2) недостоверность представляемых сведений.

3.8. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений назначается с даты принятия органом социальной защиты решения о ее назначении.

3.9. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений производится путем перечисления денежных средств на отдельные номинальные счета детей-сирот в учреждениях кредитных организаций.

3.10. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений детям-сиротам прекращается:

- 1) по достижении детьми-сиротами совершеннолетия;
- 2) в случае принятия решения уполномоченным органом о признании жилого помещения не соответствующим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 3) в случае признания жилого помещения непригодным для проживания в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;
- 4) в случае если общая площадь жилого помещения, в котором ребенок-сирота является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;
- 5) в случае утраты жилого помещения по любым основаниям;
- 6) в случае проживания на любом законном основании в жилом помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#)

[Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

7) проживание на любом законном основании в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении детей, являющихся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

8) в случае признания ребенка-сироты в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим.

При наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 2 - 7 пункта 3.10 раздела 3 настоящего Положения, у детей-сирот возникает право на обеспечение их жилым помещением по договору найма специализированных жилых помещений в соответствии с [законом Белгородской области от 25 января 2007 года N 93 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области"](#).

3.11. Ежемесячная денежная выплата на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, указанные в пункте 3.10 раздела 3 настоящего Положения, на основании решения органа социальной защиты населения.

3.12. Суммы выплат, излишне выплаченные ребенку-сироте по вине законного представителя (вследствие непредставления или несвоевременного представления сведений, не подлежащих межведомственному запросу о предоставлении документов и информации в соответствии с действующим законодательством, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения), подлежат добровольному возврату. В случае отказа от добровольного возврата излишне полученные средства могут быть взысканы органом социальной защиты населения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение N 1  
к Положению о порядке назначения  
и выплаты денежных средств на оплату  
коммунальных услуг и содержание жилых  
помещений, в которых дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
являются нанимателями жилых помещений  
по договорам социального найма или  
членами семьи нанимателя жилого помещения  
по договору социального найма  
либо собственниками жилых помещений**

**РЕЕСТР ДЕТЕЙ-СИРОТ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА) И ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ОПЛАТУ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

N п/п	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения	Местонахождение	Адрес закрепленного жилья	Вид собственности
-------	-------------------	------------------	-----------------	---------------------------------	----------------------

**Приложение N 2  
к Положению о порядке назначения  
и выплаты денежных средств на оплату**

**коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений**

Заявление

о назначении ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных

услуг и содержание жилых помещений

От \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

являющегося законным представителем \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу \_\_\_\_\_

(полный адрес места жительства)

Данные законного представителя

Наименование документа, удостоверяющего личность	
Серия и номер документа	
Кем и когда выдан	



Дата рождения	
Место рождения	
Наименование документа, подтверждающего полномочия законного представителя	
Номер документа	
Кем выдан	

Прошу назначить ежемесячную денежную выплату на оплату коммунальных услуг и

содержание жилья на основании представленных документов.

Прошу выплачивать установленную ежемесячную денежную выплату через

кредитную организацию \_\_\_\_\_

(наименование и банковские реквизиты кредитной организации)

Я предупрежден(на) о том, что в случае предоставления мне излишних сумм

денежной выплаты по моей вине я должен (должна) буду их вернуть в

установленном законодательством порядке.

Согласен(на) на обработку указанных мной персональных данных органом

социальной защиты населения с целью реализации мер социальной поддержки.

Перечень действий с персональными данными: ввод в базу данных,

смешанная обработка, передача юридическим лицам на основании соглашений с

соблюдением конфиденциальности передаваемых данных.

Срок и условия прекращения обработки персональных данных: ликвидация

органа социальной защиты населения.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных: на основании

заявления субъекта персональных данных.

Дата	Подпись заявителя
Данные, указанные в заявлении, соответствуют документу, удостоверяющему личность	Подпись специалиста

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление гр. \_\_\_\_\_

Регистрационный номер заявления	Принял	
	Дата приема заявления	Подпись специалиста

**Приложение N 3  
к Положению о порядке назначения  
и выплаты денежных средств на оплату  
коммунальных услуг и содержание жилых  
помещений, в которых дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
являются нанимателями жилых помещений  
по договорам социального найма или  
членами семьи нанимателя жилого помещения  
по договору социального найма  
либо собственниками жилых помещений**

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ И РЕШЕНИЙ О НАЗНАЧЕНИИ ВЫПЛАТЫ НА ОПЛАТУ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Регистрационный номер заявления	Дата приема	ФИО заявителя	Дата принятия решения	Документ о назначении выплаты либо об отказе в назначении выплаты
---------------------------------	-------------	---------------	-----------------------	---

**Приложение N 4  
к Положению о порядке назначения  
и выплаты денежных средств на оплату  
коммунальных услуг и содержание жилых  
помещений, в которых дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
являются нанимателями жилых помещений  
по договорам социального найма или  
членами семьи нанимателя жилого помещения  
по договору социального найма  
либо собственниками жилых помещений**

ПРИКАЗ

о назначении (отказе, приостановлении, прекращении) ежемесячной

денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и

содержание жилых помещений

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа по реализации Положения)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Несовершеннолетнему \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

имеющему закрепленное жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

1. Установить ежемесячную денежную выплату на оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения с \_\_\_\_\_ г.

2. Отказать в установлении ежемесячной денежной выплаты по следующим причинам: \_\_\_\_\_

3. Приостановить ежемесячную денежную выплату на оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения с \_\_\_\_\_ г. по причине \_\_\_\_\_

4. Прекратить ежемесячную денежную выплату на оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения с \_\_\_\_\_ г. по причине \_\_\_\_\_

Решение может быть обжаловано в соответствии с действующим

законодательством.

Руководитель органа

социальной защиты населения \_\_\_\_\_

И. Фамилия

(ПОДПИСЬ)

**Утверждено  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 28 сентября 2015 г. N 349-пп**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ, ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦА ИЗ ИХ ЧИСЛА ЯВЛЯЮТСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение регулирует процедуру осуществления деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа (далее - дети-сироты) являются собственниками жилых помещений, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, и определяет перечень необходимых документов для проведения ремонта.

1.2. Ремонту подлежат жилые помещения, находящиеся на территории Белгородской области (далее - жилые помещения), в которых дети-сироты являются:

- собственниками жилых помещений;
- нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

1.3. Организацию проведения ремонта осуществляет уполномоченный орган муниципального района и городского округа в сфере строительства (далее - уполномоченный орган) по месту нахождения жилого помещения.

1.4. Органы социальной защиты населения формируют и ведут реестр жилых помещений, расположенных на территории муниципального района (городского округа), по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению, в которых дети-сироты являются:

- собственниками жилых помещений;
- нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

#### 1.5. Органы социальной защиты населения:

- ежегодно до 1 мая формируют перечень жилых помещений, в которые дети-сироты подлежат вселению в следующем году, и направляют предложения в уполномоченный орган;

- совместно с уполномоченным органом в срок до 1 июня из перечня, указанного в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Положения, определяют жилые помещения, нуждающиеся в проведении ремонтных работ, определяют виды и стоимость ремонтных работ;

- согласуют проведение ремонтных работ с законными представителями детей-сирот и самими детьми-сиротами. Согласие законных представителей и детей-сирот на проведение ремонтных работ либо отказ в проведении ремонтных работ оформляется в письменном виде.

В случае если лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшее 18-летнего возраста, отказывается от ремонта жилого помещения, обязательства по ремонту жилого помещения считаются выполненными.

1.6. Уполномоченный орган ежегодно до 1 июля текущего года представляет в управление социальной защиты населения Белгородской области сведения о количестве жилых помещений, требующих ремонта в очередном финансовом году, с указанием суммы денежных средств, необходимых на ремонт каждого жилого помещения, а также общей суммы финансовых средств по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

1.7. Управление социальной защиты населения Белгородской области на основании данных, представленных уполномоченным органом, ежегодно до 1 августа текущего года формирует сводную бюджетную заявку на предоставление субвенций муниципальным районам и городским округам на проведение ремонтных работ указанного жилья и направляет ее в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области для формирования проекта областного бюджета на очередной финансовый год.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

2.1. Стоимость ремонта каждого жилого помещения не должна превышать 5000 рублей за квадратный метр.

2.2. Стоимость ремонта жилого помещения, находящегося в собственности ребенка-сироты, рассчитывается согласно квадратным метрам, указанным в свидетельстве о праве собственности.

2.3. Стоимость ремонта жилого помещения, в котором ребенок-сирота является нанимателем либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, рассчитывается исходя из количества квадратных метров, приходящихся на каждого члена семьи, зарегистрированного в данном жилом помещении.

## 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

3.1. После завершения ремонта орган социальной защиты населения осуществляет передачу жилого помещения лицу, за которым закреплено жилое помещение.

3.2. Передача осуществляется путем оформления акта о проведенном ремонте и соответствии жилого помещения для проживания по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

3.3. После подписания акта, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения, лицом, за которым закреплено жилое помещение, обязательства по обеспечению жилым помещением считаются выполненными.

**Приложение N 1**  
**к Положению об осуществлении деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений**

**РЕЕСТР ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЯВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ЛИБО ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения	Адрес жилого помещения	Постановление главы администрации муниципального района (городского округа) о закреплении жилого помещения (дата, номер)	Вид собственности	Ф.И.О. собственника (нанимателя) жилого помещения	Примечание
-------	-----------------------	------------------------	--	-------------------	---	------------

**Приложение N 2**  
**к Положению об осуществлении деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений**

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ТРЕБУЮЩИХ РЕМОНТА В ОЧЕРЕДНОМ**

### ФИНАНСОВОМ ГОДУ

№ п/п	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения	Адрес закрепленного жилья	Вид собственности	Общая и ремонтируемая площадь жилого помещения	Перечень основных работ	Стоимость ремонтных работ
-------	----------------	---------------	---------------------------	-------------------	--	-------------------------	---------------------------

**Приложение № 3  
к Положению об осуществлении деятельности  
по ремонту жилых помещений, в которых  
дети-сироты, дети, оставшиеся без  
попечения родителей, и лица из их числа  
являются нанимателями жилых помещений  
по договорам социального найма или  
членами семьи нанимателя жилого помещения  
по договору социального найма либо  
собственниками жилых помещений**

Бланк органа социальной

защиты населения

Акт

о проведенном ремонте и соответствии жилого помещения

для проживания

\_\_\_\_\_

(дата)

Ф.И.О. лица, имеющего закрепленное жилое помещение, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_



Адрес \_\_\_\_\_ закрепленного \_\_\_\_\_ жилого

помещения \_\_\_\_\_

Реквизиты правоустанавливающих документов на жилое помещение (свидетельства

о государственной регистрации права собственности, договора социального

найма жилого помещения) \_\_\_\_\_

Общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_

Количество человек, зарегистрированных в жилом помещении, \_\_\_\_\_

Учетная норма площади жилого помещения в муниципальном районе (городском

окруте) \_\_\_\_\_

На момент вселения жилое помещение отвечает санитарным, техническим и

гигиеническим нормам, а также общая площадь жилого помещения соответствует

норме на каждого зарегистрированного в данном жилом помещении.

Характеристика жилого помещения \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(руководитель органа социальной \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

защиты населения)

М.П.

**Утвержден  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 28 сентября 2015 г. N 349-пп**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЯВЛЯЮТСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок полностью определяет правила предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - Порядок).

2. Управление социальной защиты населения Белгородской области осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

3. Орган социальной защиты населения муниципального района или городского округа ежемесячно до 15 числа направляет заявку на перечисление денежных средств для осуществления выплат в управление социальной защиты населения Белгородской области с указанием контингента получателей и размера выплаты, согласованных с финансовыми органами муниципальных районов и городских округов.

4. Управление социальной защиты населения Белгородской области после получения от органов социальной защиты населения муниципальных районов и городских округов заявок на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений формирует и направляет сводную бюджетную заявку за счет средств областного бюджета на перечисление денежных средств в разрезе муниципальных районов и городских округов в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области не позднее 20 числа текущего месяца.

5. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области с получением ежемесячной сводной бюджетной заявки и реестра в электронном виде и на бумажном носителе от управления социальной защиты населения Белгородской области осуществляет финансирование из средств областного бюджета на перечисление ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений в течение 5 (пяти) рабочих дней с лицевого счета управления социальной защиты населения Белгородской области, открытого на едином счете областного бюджета, на лицевые счета администраторов доходов бюджетов муниципальных районов и городских округов, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, согласно бюджетному законодательству.

6. Орган социальной защиты населения муниципальных районов и городских округов в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, осуществляет перечисление средств на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений.

Настоящая субвенция формируется за счет средств областного бюджета на финансирование расходных обязательств по ежемесячной денежной выплате на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений. Общий объем субвенций органам местного самоуправления на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, определяется из расчета 500 рублей в месяц на ребенка, имеющего закрепленное жилое помещение.

Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных районов и городских округов, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, учитываются в соответствии с [Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации"](#).

Расходы на доставку денежных средств осуществляются за счет субвенций, выплачиваемых из областного бюджета на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, в пределах 0,8 процента средств на расходы по оплате услуг кредитных организаций, осуществляющих операции по зачислению ежемесячных средств на номинальные счета получателей в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Полученные из областного бюджета средства учитываются в доходах и расходах бюджетов муниципальных образований по соответствующим кодам и разделам бюджетной классификации Российской Федерации.

Органы социальной защиты населения муниципальных районов и городских округов области поступившие субвенции расходуют на оплату коммунальных услуг и содержание жилых помещений, включая оплату услуг кредитных организаций.

8. Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет управление социальной защиты населения Белгородской области.

**Утвержден  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 28 сентября 2015 г. № 349-пп**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ, ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦА ИЗ ИХ ЧИСЛА ЯВЛЯЮТСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок полностью определяет правила предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на осуществление деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа (далее - дети-сироты) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - Порядок).

2. Управление социальной защиты населения Белгородской области осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых на осуществление деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа (далее - уполномоченный орган) до 1 мая представляет в управление социальной защиты населения Белгородской области по каждому ремонтируемому жилому помещению дефектную ведомость, локальный сметный расчет, документы, подтверждающие утрату ребенком-сиротой в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, свидетельство о праве собственности либо договор социального найма на жилое помещение, справку о составе семьи по адресу ремонтируемого жилого помещения.

4. Управление социальной защиты населения Белгородской области в течение 15 рабочих дней после получения документов от уполномоченного органа осуществляет выезд по местонахождению жилых помещений и проверяет наличие оснований для финансирования ремонтных работ.

5. Финансирование ремонтных работ осуществляется:

1) по заявке на авансирование в размере 30 процентов стоимости по контракту, если данное условие предусмотрено контрактом. Оставшаяся часть средств выплачивается по представлению актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат;

2) в полном объеме по представлению актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат.

6. Уполномоченный орган не позднее 1 декабря направляет в управление социальной защиты населения Белгородской области заявку на финансирование в разрезе жилых помещений с приложением муниципального контракта на выполнение работ по ремонту жилых помещений, актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат.

7. Управление социальной защиты населения Белгородской области на основании заявок, представленных уполномоченным органом, направляет сводную заявку на финансирование в бумажном и в электронном виде в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области с приложением документов, подтверждающих фактические объемы по ремонту жилья (локальный сметный расчет, дефектные ведомости, муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту жилых помещений, акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат).

8. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области на основании заявки, представленной управлением социальной защиты населения Белгородской области, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения перечисляет субвенции с лицевого счета управления социальной защиты населения Белгородской области, открытого на едином счете областного бюджета, на лицевые счета администраторов доходов бюджетов муниципальных районов и городских округов, открытые в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, согласно бюджетному законодательству.

9. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств осуществляют расчеты с контрагентами в соответствии с утвержденными порядками расходования субвенций, предоставленных из областного бюджета на ремонт жилых помещений.

Настоящая субвенция формируется за счет средств областного бюджета на финансирование расходных обязательств на осуществление деятельности по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных районов и городских округов, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, учитываются в соответствии с [Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации"](#).

10. Полученные из областного бюджета средства учитываются в доходах и расходах бюджетов муниципальных образований по соответствующим кодам и разделам бюджетной классификации Российской Федерации.

11. Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет управление социальной защиты населения Белгородской области.

**Утвержден  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 28 сентября 2015 г. N 349-пп**

**ПЛАН РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ, ДЕТЬМИ,  
ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦАМИ ИЗ ИХ ЧИСЛА, НА 2020 - 2023 ГОДЫ**

(в ред. [постановления Правительства Белгородской области от 28.12.2020 N 590-пп](#))

## фрагмент таблицы (1), часть 1

N п/п	Наименование муниципального образования	2020 год			2021 год		
		Количество жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ	Общая площадь (кв. м)	Необходимые финансовые средства (тыс. рублей)	Количество жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ	Общая площадь (кв. м)	Необходимые финансовые средства (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Белгородский район				3	226,8	1134,0
2	Борисовский район						
3	Вейделевский район						
4	Волоконовский район						
5	Ивнянский район						
6	Корочанский район	1	28,2	141,0			
7	Красненский район						
8	Красногвардейский район				2	144,2	721,0
9	Краснояржский район						
10	Прохоровский район	1	17,53	88,0	2	50	250,0
11	Ракитянский район						
12	Ровеньский район						
13	Чернянский район						
14	Алексеевский городской округ						
15	Город Белгород	2	93	465,0	1	33	165,0
16	Валуйский городской округ	1	36,25	181,0	7	350	1750,0
17	Грайворонский городской округ	1	20,95	105,0			
18	Губкинский городской округ	2	53,85	269,0	3	79,9	399,5
19	Новооскольский городской округ						
20	Старооскольский городской округ	4	116,61	583,0	5	168,84	844,2
21	Шебекинский городской округ				2	75	375,0
22	Яковлевский городской округ						
ИТОГО:		12	366,39	1832,0	25	1127,74	5638,7

фрагмент таблицы (1), часть 2

2022 год			2023 год		
Количество жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ	Общая площадь (кв. м)	Необходимые финансовые средства (тыс. рублей)	Количество жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ	Общая площадь (кв. м)	Необходимые финансовые средства (тыс. рублей)
9	10	11	12	13	14
3	117	585,0	4	190	950,0
			1	22,55	112,8
1	25,76	128,8	1	20,97	104,9
1	33	165,0	1	33	165,0
1	42	210	1	37	185,0
1	14,78	73,9	4	113,28	566,4
3	68,80	344,0	1	40,4	202,0
4	80	400,0	2	32	160,0
14	381,34	1906,7	15	489,2	2446,1